



Зеленоградский административный округ. Район Савёлки

Многоквартирный жилой дом по адресу:
124489, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ И ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к сообщению о проведении
общего собрания собственников (ОСС)

многоквартирного дома по адресу:
124489, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619

от 19 июня 2019 г.

Москва 2019 г.

1. Место установки автоматических шлагбаумов.

Въезд на территорию дома по адресу: 124489, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619

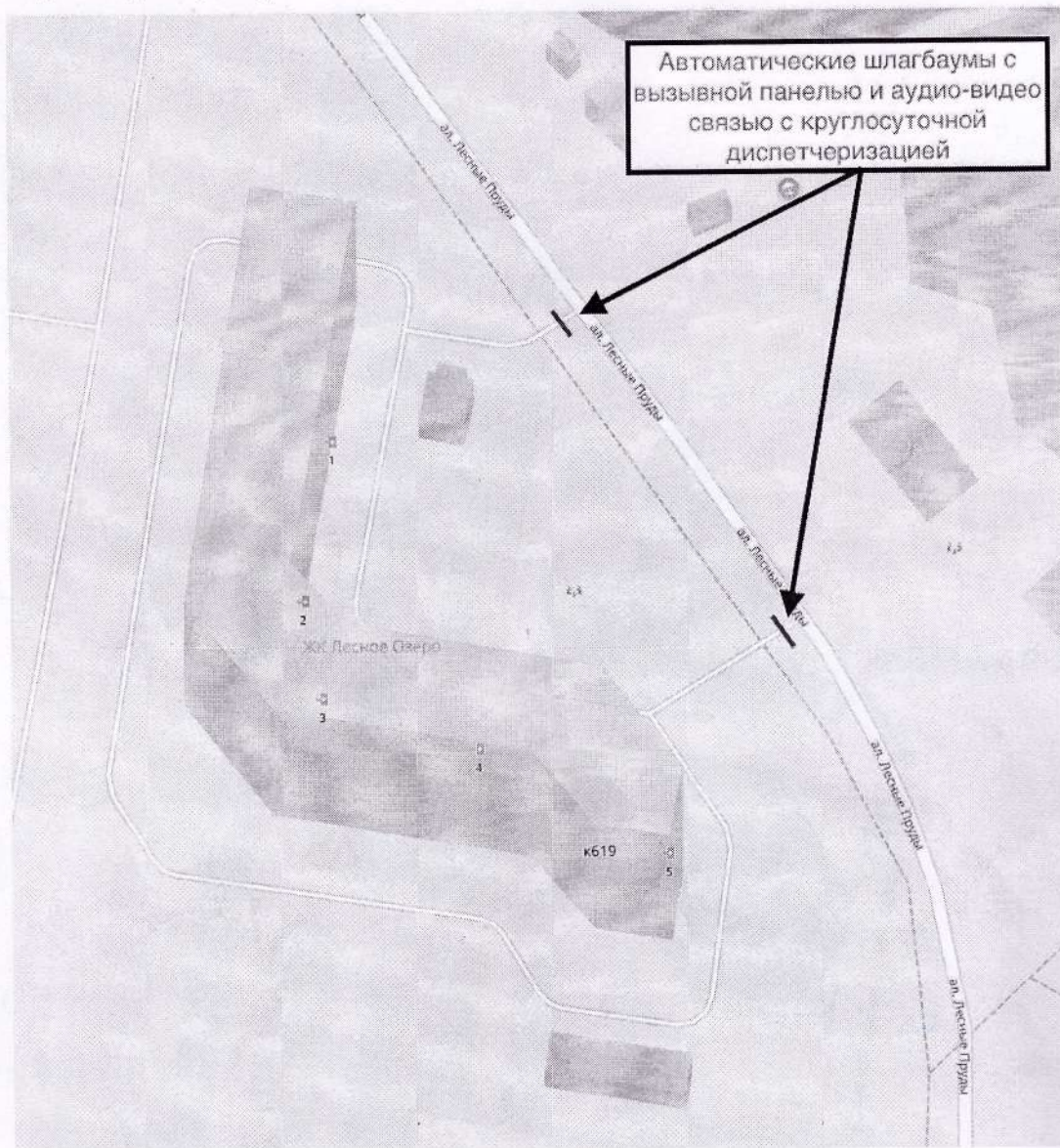


Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

План придомовой территории многоквартирного дома.



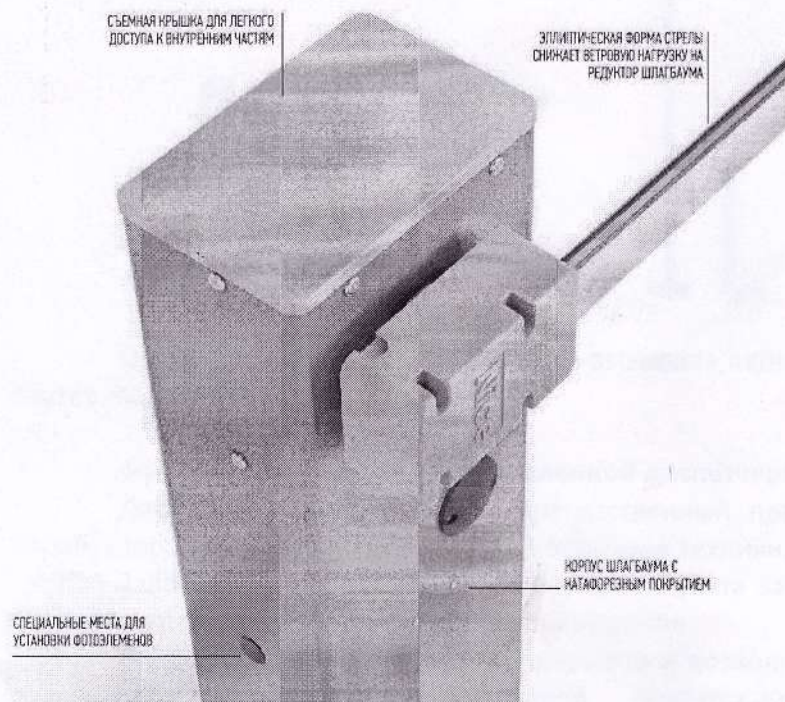
Рис. 2 Схема парковки и размещения шлагбаумов

1.2 Тип шлагбаума

Шлагбаумы с высокой пропускной способностью. Автоматическое определение препятствий. Во время движения стрелы мигает сигнальная лампа. Время открытия – не более 4-х секунд.

1.3 Внешний вид шлагбаума

Внешний вид может отличаться в зависимости от выбора модели.



1.4 Управление доступом через шлагбаум.

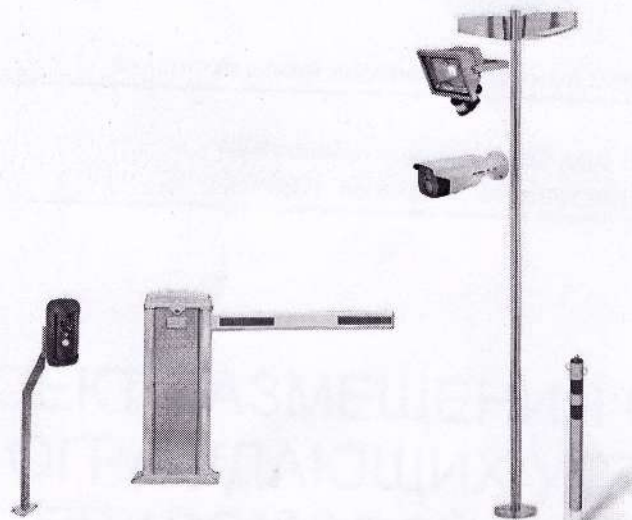
Для проезда через шлагбаумы предусмотрен беспроводной считыватель RFID-меток на въезд и выезд. Для резервного доступа к управлению шлагбаумом используется GSM-шлюз. К шлагбаумам подведены проводные коммуникации от помещения диспетчерской подземного паркинга. Из паркинга организован выход в интернет для диспетчеризации.

1.5 Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных

работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

1.6 Система удаленной круглосуточной диспетчеризации «КОМЕНДАНТ 24» для обеспечения въезда спецтранспорта.



Оборудование: IP-видеокамера, IP-вызывная панель с передачей видео и аудио, роутер, подсветка.

Функции и задачи системы удаленной диспетчеризации:

Диспетчер обеспечивает беспрепятственный проезд автомобилей экстренных служб: скорой помощи, полиции, МЧС, уборочной техники, служб такси и грузоперевозок.

Защита от вандалов – при обнаружении факта вандализма, диспетчер вызывает полицию и передает видеозапись правонарушения.

Видеонаблюдение ведется непрерывно и позволяет предотвратить вандализм и обеспечить безопасность придомовой территории. Запись сохраняется на видеорегистратор.

Диспетчерская работает 24/7/365 без перерывов. В целях обеспечения контроля качества обслуживания все разговоры записываются.

1.7 Порядок получения постоянного пропуска для беспрепятственного проезда через шлагбаум личного автотранспорта резидентов дома.

Для получения доступа необходимо заполнить заявку одним из следующих способов:

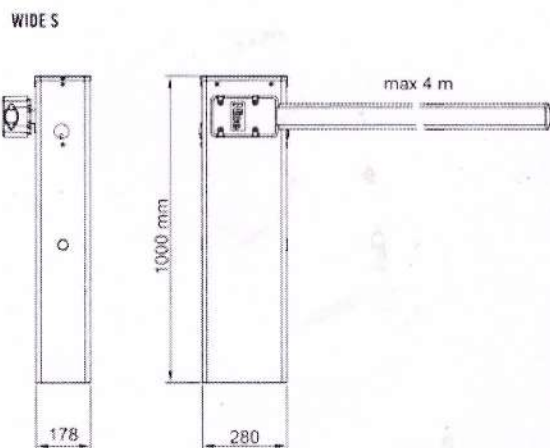
- Перейти по адресу: <https://forms.gle/PJCpMJfx9STYjPUY9> .
- Или зайти на сайт дома: <https://619.house/docs> и перейти на ссылку оттуда.
- Или открыть камеру мобильного телефона, навести на QR-код и перейти по предложенной телефоном ссылке:



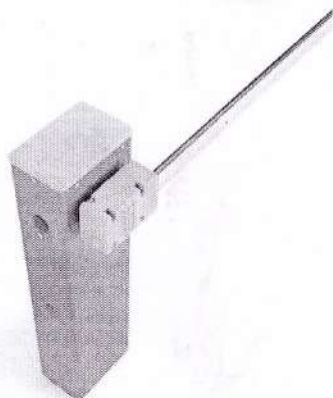
Приложение
к проекту размещения ограждающих
устройств на придомовой территории
многоквартирного жилого дома по
адресу: г. Зеленоград, корп. 619

РАЗМЕРЫ ШЛАГБАУМОВ № 1 И № 2:

Высота стойки шлагбаума – 1000 мм ,
Длина стойки шлагбаума – 280 мм
Ширина стойки шлагбаума – 178 мм,
Габаритные размеры стрелы шлагбаума, ХВА19-4RU
Длина стрелы – 4000 мм, Ширина стрелы – 58 мм, Высота стрелы – 45 мм



Внешний вид шлагбаума.



Председатель собрания СМ /Зотенко Сания Минрасыковна, кв. 79

Секретарь собрания ВЗ /Захариков Вадим Вячеславович, кв. 61