

ДОКЛАД
директора ГБУ «Жилищник района Савелки» на заседании Совета депутатов МО
Савелки

Уважаемые депутаты, уважаемые коллеги !

ГБУ «Жилищник района Савелки» организован 27 декабря 2013 года, на базе ГУП ДЕЗ №1. В настоящее время в управлении ГБУ Жилищник находятся 201 жилой дом .

За один год функционирования ГБУ Жилищник принял на себя весь комплекс задач по осуществлению технической эксплуатации жилого фонда и содержанию прилегающей территории.

В ведении ГБУ Жилищник с мая 2014 года находятся 146,166 кв.метров площади, подлежащей механизированной уборке, 188,126 кв. метров убирается ручным способом , кроме этого на балансе ГБУ находятся 516,897 кв.м газонов , 53 дворовых территории, 42 детских и 20 спортивных площадок, 3 памятника, 106 площадок для сбора ТБО и КГМ.

С января 2015 года в эксплуатацию ГБУ Жилищник переданы две зоны отдыха – «Черное озеро» и «Большой городской пруд».

За период 2014 года не выполненные предписания АТИ с применением штрафных санкций к управляющей компании отсутствуют.

Для содержания территории ГБУ «Жилищник» задействовано 14 единиц уборочной техники , в том числе : 4 плужно-щеточных трактора, 4 «Камаза», 2 фронтальных погрузчика «бабкет» , 2 пылесоса..

В настоящее время в штате ГБУ работает 85 дворников, 174 специалиста по текущей эксплуатации жилого фонда (слесари-сантехники, плотники, кровельщики и т.д.). В числе инженерно –технического состава ГБУ квалифицированные специалисты по учету тепло-водоснабжения, работе систем вентиляции, энергоснабжению жилых домов, работе систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления.

Организованы структурные подразделения по текущей эксплуатации жилого фонда, техническому надзору за проведением работ по ВКР , текущему ремонту подъездов и благоустройству дворовых территорий.

С 2014 года в штат ГБУ Жилищник входит специалист по организации охраны труда и пожарной безопасности.

56 сотрудников ГБУ Жилищник имеют высшее образование, более 30 специалистов ГБУ в 2014 году прошли профильную переаттестацию и повысили свою квалификацию.

За период 2014 года ГБУ «Жилищник» принимал активное участие в проведении работ по выборочному капитальному ремонту жилых домов и комплексному благоустройству дворовых территорий.

За счет средств традиционного бюджета, где ГБУ Жилищник являлся Заказчиком и принимал активное участие в контроле за качеством выполнения работ, в 2014 году отремонтировано :

Кровли- корпуса 614, 615, 356, 357

Замена теплового узла корпус 706

Замена канализации в пределах подвала и канализационных выпусков корпуса 515, 516, 513, 505, 701, 702, 703

Выполнен комплекс работ капитального характера в корпусе 360 :

Замена кровли, устройство козырька над парапетом южного фасада , замена систем ГВС, ХВС с заменой сантехприборов в квартирах, замена системы канализации, водостока, утепление фасада здания, ремонт и остекление лоджий по южному фасаду, замена остекления коридоров по северному фасаду, замена витражей лестничных маршей, а также ряд сопутствующих работ.

Также при непосредственном участии специалистов ГБУ Жилищник за счет средств СЭРР были выполнены работы по замене и реконструкции систем ЦО в корпусах 510, 511, 515, 516, 432, 433, замена нижней разводки в корпусе 409, замена обратного трубопровода системы ГВС в корпусе 160, замена кровли в корпусах 146, 415. 416. 162, 238, замена обратного трубопровода в корпусах 164, 165, 166.

В рамках программы по благоустройству дворовых территорий за счет бюджета города Москвы благоустроены дворовые территории корпусов 320-366, корп.329-333-334, корп. 345-347, корп.515-521, корп. 604-606 , корп.164-165, корп.419, корп.219-240, корп.236-239. Заказчиком работ являлся ГКУ «ДЗ ЖКХиБ», подрядными организациями –ООО «Айсберг» и ООО «Неолайн».

В 2014 году ГБУ «Жилищник» было предоставлено 119 716 690 рублей бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В рамках оказания поддержки жителям, регулярно проводятся собрания собственников жилья с участием представителей ГБУ «Жилищник», еженедельно ведутся приемы населения директором и специалистами управляющей компании по всем вопросам, связанным с управлением, обслуживанием жилых домов и прилегающей территории, оплаты услуг ЖКХ, в том числе по задолженностям юридических и физических лиц. Активно функционирует юридическая служба ГБУ «Жилищник», в 2014 году подано 582 исковых заявления в суд на взыскание задолженности по оплате услуг ЖКХ, предоставлено 433 рассрочки на погашение долгов в добровольном порядке.

В рамках текущей эксплуатации, в установленные нормативные сроки отработано 6059 заявок, поступивших на ОДС районов Савелки и Матушкино, в том числе по району Савелки 1555 заявок, по району Матушкино 2949 заявок.

Все вышеперечисленное позволяет ГБУ Жилищник в полной мере осуществлять комплексное выполнение работ по эксплуатации жилого фонда и территории в соответствии с возросшими современными требованиями к сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ГБУ «Жилищник района Савелки»

О.Д.Гудковская